



ГОРОДСКАЯ КОМИССИЯ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

125009, Москва, Никитский пер., дом 5, Тел.: (495) 956-69-35, 699-98-43 Телефакс: (495) 956-80-89, 609-07-19

от 19.06.2007 № ОС - 1402/6 - (11)
на № 3-9-28203/8 от 28.05.2007

Г.Г. Нижегородовой

ул. Косыгина, д. 9
Москва, 119334

Уважаемая Галина Георгиевна!

В соответствии с поручением Ваше обращение, направленное на пейджер Мэра Москвы Ю.М. Лужкова, по вопросу строительства жилого комплекса по адресу: ул. Косыгина, вл. 7/2-13 рассмотрено в Комплексе архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы совместно с префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектурой и сообщаю.

На основании постановления Правительства Москвы от 05.11.1996 № 887 «О предоставлении в пользование земельного участка по ул. Косыгина, вл. 7/2-13 Институту химической физики им. Н.Н. Семенова Российской Академии наук под строительство комплекса зданий жилого и общественного назначения» ИХФ им. Н.Н. Семенова РАН оформлен договор аренды от 16.01.1997 № М-06-007860 указанного земельного участка сроком до 16.01.2046 года для строительства и последующей эксплуатации комплекса зданий жилого и общественного назначения.

Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2000 № 317 «О строительстве комплекса жилых зданий на земельном участке по улице Косыгина, вл. 7/2-13» функции заказчика по проектированию всего комплекса возложены на Институт химической физики им. Н.Н. Семенова РАН, который на договорной основе привлек к реализации проекта инвестора – ЗАО «СУ-155», функции технического заказчика возложены на ООО «ОКС СУ-155».

Институтом химической физики им. Н.Н. Семенова РАН совместно с инвестором ЗАО «СУ-155» разработано предпроектное предложение, согласно которому будут построены новые спортивная и детская площадки на территории, примыкающей к природному комплексу вдоль ул. Академика Зелинского, и будут сохранены детская площадка, расположенная возле дома № 38/8 по ул. Академика Зелинского и автостоянка по ул. Косыгина, д.11. В качестве проведения компенсационных мероприятий будет построена спортивная площадка между домами №№ 9 и 11 по ул. Косыгина. По окончании строительства жилого комплекса будет восстановлена спортивная площадка на части территории ныне

действующей спортивной площадки. Кроме того, в районе жилых домов №№ 7, 9, 11 по ул. Косыгина имеются две действующие детские площадки, которые технический заказчик ООО «ОКС СУ-155» готов обустроить дополнительными формами.

По информации Москомархитектуры, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2000 № 317 «О строительстве комплекса жилых зданий на земельном участке по улице Косыгина, вл. 7/2-13» подготовлено заключение о соответствии размещаемого объекта установленным градостроительным требованиям и регламентам использования территории от 25.10.2006 № 01-06-3117-05/302-06, выпущен Акт разрешенного использования территории от 27.11.2006 № А-2787/01.

В настоящее время Департаментом земельных ресурсов города Москвы совместно с Москомархитектурой ведется работа по корректировке АРИ и приведению его в соответствие с договором аренды участка.

В целях информирования жителей по вопросам предполагаемого строительства комплекса жилых зданий по адресу: ул. Косыгина, вл. 7/2-13 в помещении управы Гагаринского района по адресу: Ленинский пр-т, д. 68/10 открылся с 12 декабря 2006 года информационный центр. Информация об открытии информационного центра, его часах работы, размещена на сайте управы района, а также направлена для публикации в окружную газету «За Калужской заставой».

Вопрос контролируется префектурой Юго-Западного административного округа.

Ответственный секретарь Комиссии


Р.В. Калинина