



ГОРОДСКАЯ КОМИССИЯ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ  
ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

125009, Москва, Никитский пер., дом 5, Тел.: (495) 956-69-35, 699-98-43 Телефакс: (495) 956-80-89, 609-07-19

от 19.06.2007 № 25-2623/7-11  
на № 4-13-8488/7 от 24.05.2007  
Адб-01-101758 04.05.2007

Председателю КТОС  
«На Воробьевых горах»  
**Я.В. Королеву**

ул. Косыгина, 7  
Москва, 119334

**Уважаемый Ярослав Владимирович!**

В соответствии с поручением Ваше обращение, направленное на имя Президента Российской Федерации В.В. Путина, по вопросу строительства жилого комплекса по адресу: ул. Косыгина, вл. 7/2-13 рассмотрено в Комплексе архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом земельных ресурсов города Москвы, префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектурой.

В дополнение к ранее направленным ответам от 13.12.2006 и 10.05.2007 сообщая.

Материалы предпроектных проработок согласованы Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для оформления Акта разрешенного использования и разработки проектной документации (заключение от 15.05.2006 № 06-14-2721/6) при условии организации детской и спортивной площадок в зоне шаговой доступности для жителей микрорайона.


Институтом химической физики им. Н.Н. Семенова РАН совместно с инвестором ЗАО «СУ-155» разработано предпроектное предложение, согласно которому будут построены новые спортивная и детская площадки на территории, примыкающей к природному комплексу вдоль ул. Академика Зелинского, и будут сохранены детская площадка, расположенная возле дома № 38/8 по ул. Академика Зелинского и автостоянка по ул. Косыгина, д.11. В качестве проведения компенсационных мероприятий будет построена спортивная площадка между домами №№ 9 и 11 по ул. Косыгина. По окончании строительства жилого комплекса будет восстановлена спортивная площадка на части территории ныне действующей спортивной площадки. Кроме того, в районе жилых домов №№ 7, 9, 11 по ул. Косыгина имеются две

действующие детские площадки, которые технический заказчик ООО «ОКС СУ-155» готов обустроить дополнительными формами (информация из письма префектуры ЮЗАО).

По информации Москомархитектуры, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2000 № 317 «О строительстве комплекса жилых зданий на земельном участке по улице Косыгина, вл. 7/2-13» подготовлено заключение о соответствии размещаемого объекта установленным градостроительным требованиям и регламентам использования территории от 25.10.2006 № 01-06-3117-05/302-06, выпущен Акт разрешенного использования территории от 27.11.2006 № А-2787/01.

В настоящее время Департаментом земельных ресурсов города Москвы совместно с Москомархитектурой ведется работа по корректировке АРИ и приведению его в соответствие с договором аренды участка. Для определения границ земельного участка, необходимого для эксплуатации жилого дома, в котором проживают заявители, Департамент земельных ресурсов города Москвы сообщает, что требуется разработка проекта межевания территории квартала, в границах которого он расположен. В соответствии с утвержденным план-графиком проведения межевых работ, межевание квартала, в границах которого расположен жилой дом по адресу: ул. Косыгина, вл. 7/2-13, запланировано в 2007 году.

Вопрос контролируется префектурой Юго-Западного административного округа.

  
Ответственный секретарь Комиссии

**Р.В. Калинина**