



ГОРОДСКАЯ КОМИССИЯ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

125009, Москва, Никитский пер., дом 5, Тел.: (495) 956-69-35, 699-98-43 Телефакс: (495) 956-80-89, 609-07-19

от 10.05.2007 № 25-2623/7-2
на № 4-18-8488/701 от 04.05.2007

Председателю КТОС
«На Воробьевых горах»
Я.В. Королеву

ул. Косыгина, 7-58
Москва, 119334

Уважаемый Ярослав Владимирович!

В соответствии с поручением Ваше обращение, направленное на имя полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе Г.С. Полтавченко, по вопросу строительства жилого комплекса по адресу: ул. Косыгина, вл. 7/2-13 рассмотрено в Комплексе архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы совместно с префектурой Юго-Западного административного округа, Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (Госинспекция по недвижимости). В дополнение к ранее направленному ответу в адрес Богданова В.Я. от 13.12.2006 сообщая.

На основании постановления Правительства Москвы от 05.11.1996 № 887 «О предоставлении в пользование земельного участка по ул. Косыгина, вл. 7/2-13 Институту химической физики им. Н.Н. Семенова Российской Академии наук под строительство комплекса зданий жилого и общественного назначения» ИХФ им. Семенова РАН оформлен договор аренды от 16.01.1997 № М-06-007860 указанного земельного участка сроком до 16.01.2046 для строительства и последующей эксплуатации комплекса зданий жилого и общественного назначения.

При согласовании Эскиза № 1, входящего в состав разрабатываемой Москомархитектурой градостроительной документации, Территориальным объединением регулирования землепользования в ЮЗАО (ТОРЗ в ЮЗАО) была допущена техническая ошибка. В связи с этим Департаментом земельных ресурсов города Москвы 16.04.2007 направлено в Москомархитектуру откорректированное заключение на согласование градостроительных материалов по данному земельному участку (письмо № 33-2тб-2070/6-(0)-3).

По информации префектуры ЮЗАО, информирование жителей, проведенное управой Гагаринского района, состоялось на основе документов по проектированию и строительству комплекса жилых зданий по адресу: ул. Косыгина, вл. 7/2-13, представленных техническим заказчиком ООО «ОКС СУ-155».

В результате проверки документов по предполагаемому строительству объекта органами прокуратуры были выявлены нарушения, в результате чего внесено представление в Департамент земельных ресурсов и Москомархитектуру, а генеральному директору ООО «ОКС СУ-155» объявлено предостережение о недопустимости начала строительных работ до приведения в соответствие границ предполагаемого строительства.

Аннулирования результатов проведенного информирования не требуется. О внесении соответствующих изменений и дополнений в нормативные акты жители Гагаринского района будут проинформированы.

В результате проведенной Госинспекцией по недвижимости проверки использования земельного участка по адресу: ул. Косыгина, вл. 7/2-13 установлено, что до настоящего времени указанный земельный участок не освоен, не огорожен, строительная техника и строительные материалы отсутствуют.

Вопрос контролируется префектурой Юго-Западного административного округа.


Ответственный секретарь Комиссии

Р.В. Калинина