



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

Юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1
Фактический адрес: 125047, 2-я Брестская ул., д. 8, телефон 250-17-01, факс 250-57-74
ИНН 7710062886 КПП 771001001 ОГРН 1037739491790 E-mail: mgexp@post.mos.ru

Территориальная община

14.06.2007 № 49-П2/07 «На Воробьевых горах»

на № 20 от 24.05.07

Я.В.Королеву

На Ваше обращение от 24.05.2007 № 20 с просьбой воздержаться от дачи заключения по делу № 49-П2/07 (проект комплекса жилых зданий по Косыгина, вл. 7/2-13) в связи с незаконностью представленных на государственную экспертизу документов, отсутствием согласования проекта с общественностью района «Гагаринский» и принятием мер прокурорского реагирования Мосгосэкспертиза сообщает следующее.

Указанный проект подлежит реализации на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2000 № 317 «О строительстве комплекса жилых зданий на земельном участке по ул. Косыгина, вл. 7/2-13» (в редакции постановлений от 06.11.2001 № 1001-ПП, 05.09.2006 № 663-ПП).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) и постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

В принятии документации на государственную экспертизу может быть отказано, если документация представлена не в полном объеме, в частности, без правоустанавливающих документов на земельный участок или градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается

осуществить строительство. До выдачи градостроительного плана земельного участка представляется акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта.

Согласно установленной компетенции Мосгосэкспертиза не дает оценку законности указанных документов, а проверяет только их наличие.

В составе поступившей в Мосгосэкспертизу документации на объекты по ул. Косыгина, вл. 7/2-13 договор аренды земельного участка под строительство и акт разрешенного использования (сроком действия до 26.11.2007) представлены. Сведения о том, что указанные документы признаны недействительными (недействующими), а также сведений о результатах принятия мер прокурорского реагирования, в Мосгосэкспертизе не имеется.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ общественные слушания проводятся по проектам генеральных планов поселений и городских округов, проектам правил землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, проектам планировки территории и проектам межевания территории (ст. ст. 28, 31, 39, 40, 46).

Проведение общественных слушаний по проектам отдельных объектов капитального строительства и предоставление материалов слушаний в организацию по проведению государственной экспертизы Кодексом не предусмотрено.

Таким образом, оснований для возврата заказчику проектной документации или приостановления проведения ее государственной экспертизы в настоящее время не имеется.

Начальник юридического отдела



Г.И.Майоров