

На Воробьевых горах

Информационный выпуск № 6

Сколько ни говори “халва, халва”, во рту слаще не станет.
Восточная мудрость

“Халва, халва!”, говорят жителям о предстоящих в Гагаринском районе стройках. На это сравнение наводит поведение властей предрержащих, которые то оттягивают момент встречи с жителями, то отказывают в получении документов, которые сами с удовольствием составляют и читают. Жители для них – люди второго сорта, которым не положено знать о содержании таких документов. Это вполне объяснимо, ведь когда заинтересованные граждане начинают их читать, то обнаруживают массу нестыковок и тем самым ставят в неудобное положение лиц должностных и всячески уполномоченных. А кому хочется оказаться в неудобном положении?

Не в масштабе!

В декабре 2006 года жители провели пикет у здания Префектуры ЮЗАО сразу против нескольких строек на территории Гагаринского района. Жители не согласны с уничтожением детских садов, спортплощадок и поликлиник в целях освобождения места под многоэтажное строительство. 20 февраля 2007 года Префект ЮЗАО А.В.Челышев пригласил жителей на встречу для обсуждения этих вопросов.

“Мы с нетерпением ждали этой встречи, - говорит председатель ОО «Гагаринское» Виталий Богданов, - и нам казалось, что Префект, хорошо знающий наш район, поймет нашу обеспокоенность. Но приглашенные на встречу специалисты выглядели совершенно беспомощно и не могли ответить на элементарные вопросы”.

Так, оказалось, что кроме жителей никто не знает, что по строительству по ул. Фотиевой, 4, на месте детского сада РАН есть два действующих распоряжения Правительства Москвы, выпущенные с разницей в месяц. Первое, от 5 сентября 2005 года, № 1715-РП, называется «О проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенным помещением для детского дошкольного учреждения по адресу: ул. Фотиевой, д. 4», а второе, от 6 октября 2005 года, № 1948-РП называется короче – «О проектировании и строительстве жилого комплекса по адресу: ул. Фотиевой, д. 4». Из текста выпало детское дошкольное учреждение, т.е. детский сад. Еще бы, инвесторам детские сады выгодно ломать, а не строить. Какой бизнес сделаешь на детях-то?

Жителям пришлось просвещать присутствующих и относительно планов реконструкции Дворца пионеров. Соответствующий проект постановления Правительства Москвы находится в стадии согласования, жителям об этом известно, префектуре – нет.

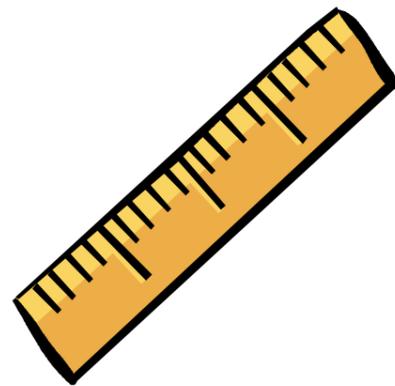
Опять же жители, а не уполномоченные властные органы, поставили вопрос о необходимости межевания территории квартала 25-26 Гагаринского района, без которого по действующему законодательству нельзя планировать новую точечную застройку. Префект пообещал размежевать. И это слышали все присутствующие.

Возмущение вызывает ситуация с академической стройкой по ул. Косыгина, 2. Это территория заказчика «Воробьевы горы», но по решению суда ее из заказчика вывели. Ясно для чего, ведь на территории заказчика строить нельзя. Но суть даже не в этом. Пока это федеральная земля, на которой расположен Институт физпроблем. А как только построят жилой дом, земля станет частной собственностью собственников жилых помещений. Такая вот ловкость ума. Было федеральное, стало частное, причем бесплатно. При этом инвесторы строительства – физлица из числа сотрудников РАН! То ли олигархи пришли в науку, то ли ученые стали олигархами...

Относительно строительства по ул. Косыгина, 7/2-13, жителей пытались уверить, что весь участок – это территория Института химфизики РАН. Жители просветили власть на тему того, что половина участка – это городские земли.

Звездой вечера, по мнению жителей, стал начальник архитектурно-планировочного объединения ЮЗАО Алексей Сахаров. Он сообщил, что строительство по ул. Косыгина, 7/2-13, будет вестись строго в границах арендуемого участка, хотя подписанный им же самим план предусматривал “заезд” за рамки арендуемой территории. Когда же к нему подошла депутат Ирина Абалкина с вырезанной из бумаги копией арендуемого участка и предложила сравнить границы, Сахаров ответил, что у него план “не в масштабе”.

Знайте теперь, уважаемые граждане, что московскую землю кроют не в масштабе. Это когда строителям – метр, жителям – сантиметр, а называется 1:1.



Страна глухих

Есть такое кино. Страна глухих как образ совершенно другой страны. Когда в газете «За Калужской заставой» некто Владимир Михайлов написал про встречу с Префектом, то жителям показалось, что они с Владимиром Михайловым побывали на совершенно разных встречах. Или таковы особенности слуха?

Говорит Виталий Богданов: «На встрече Префект отказал нам в возможности вести видеозапись встречи, сказав, что видеозапись встречи уже ведется и будет составлен протокол. Мы не стали возражать, так как были уверены, что содержание встречи будет правильно отражено. Тогда в худших своих опасениях мы не могли предположить, что в газете «За Калужской заставой» под рубрикой «Вести из префектуры» выйдет заметка, совершенно исказившая суть происходящего. Там все представлено таким образом, что жители были не готовы воспринять объективную информацию только потому, что она идет вразрез с их настроением и пожеланиями. За объективной информацией мы и шли на встречу, но ее нам не смогли предоставить!»

Итак, читайте про встречу, на которой присутствовал Владимир Михайлов.

Как рассчитывается обеспеченность квартала детскими садами, поликлиниками и другими объектами соцкультбыта? Каков порядок разработки, согласования и представления на утверждение градостроительного обоснования размещения объекта? Ответы на эти и еще почти полсотни подобных весьма специфических вопросов хотели услышать от префекта ЮЗАО Алексея Чельшева и руководителей некоторых подразделений и служб округа депутаты муниципального собрания и активисты инициативной группы жителей квартала 25-26 Гагаринского района.

С одной стороны, сама их постановка свидетельствует о достаточно высокой профессиональной подготовке всех участников прошедшей на минувшей неделе встречи. С другой - характеризует степень напряженности, возникшей в микрорайоне в связи с планами строительства здесь еще одного жилого комплекса. А это - следствие не совсем понятной убежденности жителей некоторых домов на улицах Фотиевой, Косыгина и Зелинского, будто бы строительство "залезает" на их территорию, ограничивает возможности социального развития микрорайона и вообще ведется без соответствующих разрешительных документов.

Между тем, как подчеркнул префект, строительство еще не начиналось, да и не могло оно начаться, поскольку не согласована полностью необходимая документация. Идет только расчистка предполагаемой строительной площадки. Причем исключительно на территории Российской академии наук и ее подразделений, находящейся вне юрисдикции не только районных и окружных, но и городских органов власти. Ответили практически на все поставленные вопросы и начальник архитектурно-планировочного объединения ЮЗАО Алексей Сахаров, и руководители других служб округа. Однако эти разъяснения не удовлетворили представителей инициативной группы. Тому было несколько причин.

Главная, наверное, заключается в том, что жители, похоже, оказались не готовыми воспринять чуть ли не любые объективные данные, идущие вразрез с их настроением и пожеланиями. Впрочем, справедливости ради надо признать, что ныне действующее законодательство дает иногда повод для неоднозначной трактовки той или иной ситуации. Масла в огонь подлило и откровенно местническое, и, мягко говоря, не слишком конструктивное отношение к проблемам жителей микрорайона, продемонстрированное на встрече представителями РАН.

За Калужской заставой, выпуск № 8, 1-7 марта 2007 года

Усвой же, дорогой читатель, мудрость от Владимира Михайлова: «Если ты не удовлетворен ответом власти на твой вопрос, значит, ты не способен воспринять объективную информацию».

Впрочем, можно парировать мудростью от народа: «Если власть не способна понять то, что до нее хочет донести народ, то зачем народу такая власть?»

Над пропастью во лжи

Измени всего одну букву, а как поменялось бы название известного романа Сэллинджера! Когда говорят о строительстве на территории Гагаринском района, то жителям кажется, что поменялся чуть ли не весь алфавит.

Уже известный нам Алексей Сахаров не устает повторять, что отвод земельного участка для строительства по ул. Косыгина, вл. 7/2-13, осуществлен строго в границах ранее отводимого участка. Об этом он говорит не только народу, но и народным избранникам, то бишь депутатам Мосгордумы. Ему вторят и другие лица из Москомархитектуры и других организаций. И все же слова, хоть и произнесенные из высоких уст, не религиозная догма, чтобы принять их на веру.

А между тем возникает отнюдь не праздный вопрос. Префект обещал жителям новую встречу и сообщил о ее дате – 20 марта. Дата прошла, встречи нет.

Стрелками показаны несовпадения границ участка по ул. Косыгина, 7/2-13, которые видны жителям, но не видны архитекторам.



Чувство справедливости у людей и обезьян

Так называется статья, опубликованная в журнале «Наука и жизнь» № 1 за 2006 год. Смысл в том, что чувство справедливости заложено в нашей биологической природе, и оно свойственно не только людям, но и обезьянам. Как показывают эксперименты ученых, даже обезьяны ищут справедливости и стремятся к ней.

Биологическая природа подсказывает, что нужно удовлетворять не только такие чувства, как голод или стремление к противоположному полу, но и чувство справедливости. И не об этом ли говорит вся история человечества, когда не только отдельные люди, но и целые народы искали новое, более справедливое устройство мира?

Жители Гагаринского района требуют справедливости! Она в их крови.