

На Воробьевых горах

Информационный выпуск № 5

**“Cui prodest?”
 (“Кому выгодно?”, лат.)**

Еще два-три года назад мало кто мог бы предположить, какое будущее уготовано Гагаринскому району. В самое ближайшее время район накроет девятый валстроек. Будут уничтожены детские сады, спортивные и детские площадки, поликлиники и больницы, памятники и зеленые зоны. Это не фантазия и даже не преувеличение. Это только часть обнародованных планов уничтожения социальной инфраструктуры района. Кому выгодно разрушить Гагаринский район? Ответ очевиден. Тому, кому достанется земля для возведения многоэтажных бетонных монстров. Жителей просят не беспокоить.

Просто детский сад!

5 декабря жителей района поставили перед фактом – на месте детского сада по ул. Фотиевой, 4, пустующего по вине Академии наук, будет стоять дом. Высокий-высокий. Ведь молодым ученым РАН жить негде. Квартиры им достанутся совершенно бесплатно, а то без этого они в Академии работать не будут. О том, хватит ли академической зарплаты для оплаты коммунальных услуг в таком доме, сказано не было. Вопрос о том, будут ли у молодых ученых дети и будут ли они ходить в детский сад, и если да, то в какой, также остался неохваченным. Равно как и все другие вопросы, которые задавали жители.

Чтобы ответить на неотвеченное, была предложена новая встреча. 15 декабря на нее пришли более ста жителей района. Но и на этот раз получить ответы на интересующие вопросы не удалось. Через неделю жители провели пикет у Префектуры ЮЗАО.



Детский сад - притон для нелегалов?

Общественное Объединение «Гагаринское» поставила на пикете у Префектуры ЮЗАО вопрос: а кто зажигает по вечерам свет в детском саду по ул. Фотиевой, 4? Ведь не дети же? Глава Управы района В.Фуер пообещал разобраться. С этим же вопросом накануне Нового года представители Объединения пришли в ОВД Гагаринского района. “Чтобы к е... матери там никого не было!” – отдал приказ начальник ОВД О.Гавашелашвили.

Скорее всего, обитатели детского сада приказа не расслышали. Ибо свет там продолжал гореть, как горел. Тогда Общественному Объединению пришлось разбираться самостоятельно. Проверка, проведенная в один из вечеров, показала, что здание обитаемо: там оказалось общежитие для гастарбайтеров. Вполне прилично обставленное, кстати. Около 20 кроватей в комнатах по одному, два и более человек, телевизоры в каждой комнате, большая кухня со столами и стульями, порнографические фото на стенах для услады мужских глаз и многое другое предстало перед активистами. Особое внимание привлекли развешанные повсюду сопли электропроводки, включенные для обогрева электроплитки и стоящие с ними рядом газовые баллоны и ведра с краской. Приехавший на вызов наряд милиции препроводил всех в то самое ОВД, где начальником Гавашелашвили.



Наконец-то разобрались, подумалось Объединению. Но на следующий вечер в детсаду горел свет и были настежь распахнуты двери. Надо обратиться в пожарную и миграционную службу, посчитали в Объединении. Но и те, и другие приехать отказались. Тогда ОО Гагаринское обратилось к помощи телевидения. Приехала программа «Город» третьего канала. Гастарбайтеры назвались работниками ЖКУ РАН и сообщили, что занимаются обслуживанием академических домов, починяют крыши, цветочки сажают. Правда, не удалось узнать, кто именно из ЖКУ РАН разрешил проживать иногородним гражданам в здании детского сада и по какому адресу граждане зарегистрированы. Затем ситуация повторилась – прибывшая патрульная машина доставила всех в районное ОВД, после чего все проживающие вернулись обратно в детский сад.



У ОО Гагаринское возникли следующие вопросы:

Детский сад находится в ведении РАН. Знает ли руководство РАН, что там живут нелегалы? Кто давал разрешение на их проживание в детском саду? Знает ли руководство РАН, что в здании полно нарушений по части пожарной безопасности и оно может загореться в любую минуту? Знают ли районные и окружные службы (МЧС, милиция, миграционная служба, управа, Мосэнерго и др.) о происходящем в здании? Или никогда об этом не слышали? Кто платит за тепло, газ, воду и электроэнергию? И платит ли вообще?

На этом месте гл. инженер ЖКУ РАН Моисеев мечтает увидеть стройплощадку, о чем он лично сообщил жителям. Интересно, освобождение площадки под строительство произойдет случайно? Например, в результате пожара из-за замыкания электропроводки? Cui prodest? Кому выгодно?

Общественное Объединение «Гагаринское» заявляет, что опасается за сохранность здания детского сада, являющегося федеральной собственностью, и за судьбу людей, которые вынужденно проживают в этом здании.

Мы – не зона!

После беглого знакомства с документами по строительству многоэтажного жилого дома вместо детского сада РАН по ул. Фотиевой, 4, оказалось, что мы живем в зоне. Многофункциональной общественно-парковой. Слово «парковой» радует слух. А зря. Для зон могут быть изменены градостроительные нормативы (в худшую для жителей сторону!). Это как в жизни: на свободе одни законы, в тюремной зоне – другие. Теперь поняли? В многофункциональной общественно-парковой зоне небо будет в клеточку от уходящих ввысь новых многоэтажек. Но мы – не зона! И не позволим себя туда загнать!



ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

органам исполнительной власти Российской Федерации и города Москвы,
депутатам Государственной Думы и Московской городской Думы,
всем, кого это касается

К вам обращаются депутаты, общественные организации и жители Гагаринского района ЮЗАО г.Москвы!

Градостроительным кодексом РФ Москва отнесена к поселениям, которые являются объектом градостроительной деятельности особого регулирования. В Москве в целях сохранения единства городского хозяйства из предметов ведения внутригородских муниципальных образований исключены полномочия по согласованию планируемого строительства на территории района.

Но то, что происходит в Гагаринском районе, никак нельзя отнести к сохранению единства городского хозяйства. Наш район напоминает лоскутное одеяло, которое пытаются разорвать частные инвесторы в ущерб интересам жителей.

Мы не можем молчать, когда небольшая по своим размерам территория района раздирается частными инвесторами на **десятки**(!) проектов уплотнительной застройки. Каждый такой проект это одновременно проект целенаправленного уничтожения социально значимых объектов – детских садов, детских и спортивных площадок, поликлиник и зеленых зон.

- В ближайшее время готовится снос детского садика по адресу: Фотиевой, д. 4 и строительство на этом месте 20-этажного жилого комплекса с многоуровневой подземной стоянкой (№1948-РП от 16.10.2005). При этом год назад Мэр Москвы Ю.М.Лужков обещал в телеэфире, что детский сад сноситься не будет.
- Планируется снос детской и спортивной площадок по адресу ул. Косыгина д. 7-9 и строительство на их месте 17-этажного жилого комплекса по ул. Косыгина, вл. 7/2-13 (ППМ № 317 от 25.04.2000). При этом от имени Администрации Президента РФ, руководства города и округа в 2002-2003 годах было заявлено, что детские и спортивные площадки не будут затронуты строительством.
- Без проведения экологической экспертизы началось строительство по ул. Косыгина, вл. 2, в природном заказнике «Воробьевы горы» (№ 2040-РП от 13.10.2004) на территории памятника садово-паркового искусства усадьбы Дмитриева-Мамонова.
- Планируется снос поликлиники Академии наук по ул. Фотиевой, д. 12; больницы и роддома № 25 и возведение на их месте таких же комплексов.
- Планируется строительство жилого дома по ул. Вавилова, вл. 48, на месте спортивной площадки.
- Снесено здание районной СЭС. Теперь это комплекс «Премьер», возведенный концерном «Крост».

И это далеко не полный перечень.

На протяжении многих лет нами повсеместно ставится вопрос о необходимости разработки градостроительного плана района. Этот вопрос замалчивается органами исполнительной власти.

На протяжении многих лет нами ставится вопрос о строительстве на территории района отдельно стоящих зданий детской и взрослой поликлиник. Но для них на территории района места не нашлось.

В ноябре 2006 года, выступая на Общественном градостроительном совете, Мэр Москвы Ю.М.Лужков заявил, что город четко следует политике против уплотнительной застройки. Гагаринский район – это тоже город Москва.

Президент России В.В.Путин заявил, что “оздоровление нации, развитие физической культуры и спорта, строительство спортивных сооружений должно быть возведено в ранг государственной политики”. В Гагаринском районе города Москвы это направление государственной политики также должно проводиться.

Мы требуем:

- Проводить в Гагаринском районе политику против уплотнительной застройки.
- Прекратить уничтожение в Гагаринском районе спортивных площадок, поликлиник, детских садов и зеленых насаждений.
- Прекратить реализацию каких-либо строительных проектов на территории района до разработки градостроительного плана развития Гагаринского района.

Общественное Объединение «Гагаринское»
Территориальная община «На Воробьевых горах»
Территориальная община «Ленинский, 52»
Депутат муниципального Собрания Гагаринское
Депутат муниципального Собрания Гагаринское

А.О.Ширковская
Я.В.Королев
В.С.Долинский
И.Л.Абалкина
С.В.Дорофеев

Тираж 500 экз. Выпуск подготовлен 10.01.2007 г. редколлекцией в составе:

В.Я.Богданов, ОО «Гагаринское», Е.В.Резчикова, С.А.Тагай, территориальная община «На Воробьевых горах»,

Ответственный за выпуск: В.Я.Богданов E-mail: ktos_vg@mail.ru