

На Воробьевых горах

Информационный выпуск № 1

“Поздравляю вас, господин соврамши!”

М.Булгаков

«Мастер и Маргарита»

Этой цитатой из бессмертного романа, события которого происходят в том числе и на Воробьевых горах (обвал берега Москвы-реки - символический для нашего бурного градостроительного времени образ!), редколлегия начинает настоящий выпуск. Выпуск полностью посвящен событиям вокруг предполагаемого строительства по адресу: ул. Косыгина, вл. 7/2-13, свидетелями и участниками которых стали члены редколлегии и другие жители.

Редколлегия не знает, насколько приводимые в выпуске примеры типичны для Москвы, или же они характерны только для Гагаринского района и для данного конкретного адреса строительства. Хотелось бы услышать по этому поводу мнение заинтересованных сторон.

Пример № 1. В свое время вы узнаете и об этом.

У каждого свое время, чтобы об этом узнать. О чем, об этом? Да о строительстве, конечно! А от кого узнать? А это уж как кому повезет. Кому от уполномоченных на то органов в установленном порядке, кому в летний вечер в пятницу от ряда заинтересованных лиц.

Прекрасный июльский вечер пятницы 28 июля 2006 года жители улицы Косыгина и других близлежащих домов провели не на даче. А те, кто по семейным обстоятельствам все же не смог остаться в городе, были вынуждены терзаться вопросом – что же происходит в это время по адресу: Ломоносовский проспект, дом 7, корпус 1, помещение совета ветеранов?

А происходило вот что. В среду на той же неделе жители с удивлением увидели объявление в газете «За Калужской заставой» (выпуск от 20-26 июля 2006 года), где сообщалось, что в соответствии с распоряжением мэра г.Москвы от 22.01.1998 № 54-РМ “О порядке участия граждан в обсуждении градостроительных планов и решений, связанных с использованием городских территорий” муниципальное образование Гагаринское совместно с ООО “ОКС СУ № 155” информируют о предстоящем строительстве жилого дома по адресу: ул.Косыгина, вл. 7-13.

Чему же удивились жители? Да тому, что по действующему законодательству, причем как раз по тому распоряжению Мэра, о котором и говорилось в объявлении, информирование о строительстве проводят Управы районов, а не муниципальные образования.

Для справки: Управа – это орган государственной власти, муниципальное образование – это район в Москве, на территории которого избираются депутаты выборного органа местного самоуправления.

Когда же жители пришли по указанному адресу, то оказалось, что решение о проведении информирования принял лично руководитель муниципального образования Гагаринское Щербина Андрей Владимирович, который был выдвинут на муниципальные выборы славной партией «Единая Россия». И почему не все у нас в районе любят эту партию и ее кандидатов, как то показали последние выборы в Мосгордуму?

Пример № 2. Требую прокурора!

Но есть, есть у нас органы, которые осуществляют надзор за соблюдением законности! Пожелаем им больших успехов в работе!

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛИЦА БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА 15А ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА РФ
В ГАЗЕТЕ ЗА КАЛУЖСКОЙ ЗАСТАВОЙ № 26 ОТ 20-26 ИЮЛЯ С.Г. ОПУБЛИКОВАНО ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОМ ЧТО 28 ИЮЛЯ 2006 ГОДА В 18.00 ПО АДРЕСУ ЛОМОНОСОВСКИЙ ПРОСПЕКТ Д 7 К 1 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГАГАРИНСКОЕ СОВМЕСТНО С ООО ОКС СУ-155 ПРОВОДИТ ИНФОРМИРОВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ О ПРЕДСТОЯЩЕМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ УЛИЦА КОСЫГИНА ВЛАДЕНИЕ 7-13. В ОБЪЯВЛЕНИИ СДЕЛАНА ССЫЛКА НА РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ ОТ 22 ЯНВАРЯ 1998 ГОДА № 54-РМ О ПОРЯДКЕ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ И РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ СВЯЗАННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ. ДАННЫМ ДОКУМЕНТОМ И ЗАКОНОМ МОСКВЫ № 56 ОТ 6 НОЯБРЯ 2002 ГОДА ТАКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ НЕ ОТНЕСЕНО К ПОЛНОМОЧИЯМ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ. КАК НАМ ИЗВЕСТНО ОТ ДЕПУТАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО СОБРАНИЯ ГАГАРИНСКОЕ И.Л.АБАЛКИНОЙ НИ МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ГАГАРИНСКОЕ НИ МУНИЦИПАЛИТЕТ ГАГАРИНСКИЙ РЕШЕНИЙ ОБ ИНФОРМИРОВАНИИ ЖИТЕЛЕЙ ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНИМАЛИ. БОЛЕЕ ТОГО 13 ИЮНЯ 2006 ГОДА МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ГАГАРИНСКОЕ СНЯЛО С ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСА О СТРОИТЕЛЬСТВЕ КОМПЛЕКСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО АДРЕСУ УЛИЦА КОСЫГИНА ВЛАДЕНИЕ 7-13 ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ У ИНВЕСТОРА ПРОЕКТА ООО ОКС СУ-155 КАКИХ ЛИБО СОГЛАСОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ИЗ ПАКЕТА ИРД А ТАКЖЕ ОТСУТСТВИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОБ ОТВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НА ВОРОБЬЕВЫХ ГОРАХ ПРОСИТ ВАШЕГО СРОЧНОГО ВМЕШАТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРЕСЕЧЕНИЯ ПРОТИВОЗАКОННЫХ ДЕЙСТВИЙ ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ О ДАННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КТОС Я.В.КОРОЛЕВ

Долго путь с высот Олимпа на нашу грешную землю, но телеграмма в настоящее время дошла до Гагаринской межрайонной прокуратуры.

Пример № 3. Когда в товарищах согласия нет ...

Как мы привыкли, что сказанное с высокой трибуны должно тотчас же воплощаться в жизнь. Или не воплощаться, если сказали именно так. С этим чувством, наверное, покидали встречу с Префектом ЮЗАО А.В.Челышевым и многие жители. Тем удивительнее было узнать, что то, что, казалось бы, не должно было воплощаться, воплощаться стало, причем очень-очень быстро. Об этом наш третий пример. А тема все та же – строительство по ул. Косыгина, вл. 7/2-13.

Префекту ЮЗАО г. Москвы А.В.Челышеву

Уважаемый Алексей Валентинович!

Мы крайне обеспокоены противозаконными действиями руководителя муниципального образования Гагаринское Щербины А.В. и депутата муниципального собрания Ленского А.В., которые, не имея на то никаких полномочий и в нарушение законодательства о местном самоуправлении, сделали попытку организовать информирование жителей по вопросу предполагаемого строительства по ул. Косыгина, вл. 7/2-13.

Только что на встрече с жителями района Вы сообщили, что вопрос предполагаемого строительства по ул. Косыгина, вл. 7/2-13, нуждается в дополнительной проработке. На встрече рядом с Вами в президиуме находился и Щербина А.В. И вдруг в окружной газете «За Калужской заставой» (20-26 июля) выходит объявление о том, что муниципальное образование Гагаринское информирует о предполагаемом строительстве по данному адресу.

У нас вызывает недоумение и беспокойство тот факт, что А.В.Щербина не знает своих полномочий. По всей видимости, он не читал и закон г.Москвы о местном самоуправлении, который является базовым для деятельности органов местного самоуправления. В Законе содержится исчерпывающий перечень полномочий, и градостроительные вопросы, в том числе и информирование о строительстве, к ним не отнесены.

Таким образом, в очередной раз предпринята попытка дестабилизировать социальную обстановку в нашем микрорайоне в связи с предполагаемым строительством по ул. Косыгина, вл. 7/2-13. Только на этот раз такие действия предпринимает руководитель муниципального образования Гагаринское

Щербина А.В. и депутат муниципального собрания Ленский А.В. О том, что именно они втайне от других депутатов приняли решение о проведении незаконного информирования, свидетельствует прилагаемый протокол.

Просим Вас пресечь деструктивные действия названных лиц, которые открыто лоббируют интересы коммерческой структуры – ООО ОКС СУ № 155, а также дезавуировать объявление в газете «За Калужской заставой» о проведении информирования.

Председатель КТОС «На Воробьевых горах» Я.В.Королев

А при чем тут Префектура, скажете Вы? Ведь не она все это затеяла. Ну да, ответим мы, не она. Но другого Гагаринского района и других жителей у нас для вас, дорогие государственные и прочие органы, нет. Поэтому просим радоваться вместе с нами и проблемы наши решать тоже вместе с нами. Об ответной реакции на нашу озабоченность расскажем в следующем примере.

Пример № 4. Дайте жалобную книгу! Нате!

Ответная реакция была. Спасибо! Из содержания ответа следует, что префектура неоднократно обращала внимание руководителей муниципальных образований на недопустимость превышения полномочий, определенных законодательством о местном самоуправлении. Полностью согласны, что это не допустимо.

Председателю Комитета территориального
общественного самоуправления
«На Воробьевых горах» Я.В.Королеву

Уважаемый Ярослав Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о попытках организации информирования жителей по вопросу предполагаемого строительства по ул. Косыгина, вл. 7/2-13, сообщаю следующее.

Материал об информировании жителей о предполагаемом строительстве по адресу: ул.Косыгина, вл. 7-13 был размещен в разделе «Объявление» («За Калужской заставой» № 26, 20-26 июля 2006г) на платных условиях. Согласно действующему законодательству редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

Несмотря на то, что в соответствии со статьей 12 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти и в пределах своих полномочий действуют самостоятельно, префектура неоднократно обращала внимание руководителей муниципальных образований на недопустимость превышения полномочий, определенных законодательством в области местного самоуправления. В августе текущего года нами был доведен до сведения руководителей муниципальных образований Протокол совместного совещания Комитета по архитектуре и градостроительству (Москомархитектура) и Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы от 06.07.2006, разъясняющий изменения, внесенные Законом города Москвы от 31.05.2006 № 22 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», в вопросы местного значения внутригородских муниципальных образований.

Дополнительно сообщаю, что редакции окружной газеты «За Калужской заставой» рекомендовано при размещении материалов о деятельности органов местного самоуправления в городе Москве руководствоваться действующим законодательством.

Заместитель префекта А.Л.Картышов

Пример № 5. Все тайное становится явным.

Хотя это вопрос времени (см. пример № 1). Что же стало явным на этот момент?

Г.Москва, Ленинский проспект, д.62/1
МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ГАГАРИНСКОЕ
Депутатам Муниципального Собрания

Уважаемые депутаты!

Я, Резчикова Е.В., проживающая по адресу: Москва, ул. Косыгина, д.9, кв.99, вынуждена поставить Вас в известность о той ситуации, которая сложилась в связи с противозаконными действиями руководителя муниципального образования Гагаринское Щербины А.В. и депутата муниципального собрания Ленского А.В.

В газете «За Калужской заставой» (20-26 июля) вышло объявление о том, что муниципальное образование Гагаринское информирует о предполагаемом строительстве по ул. Косыгина, 7-13 и проводит встречу по информированию 28 июля в 18 часов.

Ситуация нас шокировала – муниципальное образование не может нас об этом информировать, это нарушение законодательства. Да и о чем можно информировать, когда сроки строительства истекли почти пять лет назад?

Я присутствовала на этой незаконно организованной встрече, где от муниципального образования находился депутат А.В.Ленский, а также присутствовал инвестор - ООО ОКС СУ № 155, и вела диктофонную запись. Там было произнесено, что протокол встречи будет составлен в любом случае. Насколько я понимаю, все и было организовано для того, чтобы инвестор получил публикацию в газете и протокол встречи с жителями.

Я ознакомилась с подписанным А.В.Ленским протоколом. Удостоверяю, что он не соответствует действительности. На встрече никаких предложений относительно дальнейших действий СУ-155, о чем говорится в протоколе, сделано не было. Это лишний раз подтверждает, что протокол сфальсифицирован в интересах инвестора.

Закончилась же встреча оскорбительными выражениями А.В.Ленского в отношении жителя моего дома, о чем свидетельствует репортаж, показанный по 3-му каналу ТВ.

Прошу депутатов Муниципального Собрания дать оценку действиям своих коллег - А.В.Щербины и А.В.Ленского, а также аннулировать сфальсифицированный протокол незаконно организованной встречи.

Пример № 6. Терпение и труд все перетрут.

Редколлегия не сомневается в мудрости народа и правильности его пословиц. Вот только сколько труда и терпения нужно приложить, чтобы заставить уважать избирателей и закон? Набравшись терпения и приготовившись к труду, доводим до сведения тех, кому это интересно, равно как и тех, кому это безразлично, ибо дождь падает на добрых и злых, позицию жителей относительно строительства по ул. Косыгина, вл. 7/2-13.

РЕЗОЛЮЦИЯ

митинга жителей Гагаринского района

1. Считать недопустимым осуществление корректировки границ природного заказника «Воробьевы горы» для изъятия части территории заказника по адресу: ул. Косыгина, вл. 2, под жилищное строительство.
2. Потребовать представления проекта корректировки границ природного заказника «Воробьевы горы» на широкое общественное обсуждение.
3. Выразить категорическое несогласие с попытками строительства по адресу: ул. Косыгина, вл. 7/2-13, в связи с использованием под застройку детских и спортивной площадок домов №№ 7, 9, 11 по ул. Косыгина и дома № 38 корпус 8 по ул. Академика Зелинского и потребовать руководителей органов государственной власти выполнения ранее данных обещаний о том, что детские и спортивные площадки не будут затрагиваться строительством.
4. Обратиться в уполномоченные органы в целях обеспечения участия представителей общественных организаций и жителей при проведении государственной экологической экспертизы по проекту корректировки границ природного заказника «Воробьевы горы» и по документации по строительству по адресам: ул. Косыгина, вл. 2, ул. Косыгина, вл. 7/2-13.

Резолюция принята единогласно. Дата проведения митинга: 17.06.2006 г. Число участников: 150 человек.

Председательствующий на митинге В.Я.Богданов Секретарь А.О.Ширковская

Тираж 200 экз. Выпуск подготовлен 02.10.2006 г. редколлекцией в составе:

В.Я.Богданов, ОО «Гагаринское», тел. 930-98-67; С.А.Тагай, территориальная община «На Воробьевых горах», тел. 999-75-80;

Е.В.Резчикова, житель Гагаринского района. тел. 776-96-54

E-mail: ktos_vg@mail.ru