

**ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**  
**СОЮЗ ЖИТЕЛЕЙ ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА г.МОСКВЫ**

Тел. : +7 (968) 462 08 30, +7 (965) 377 07 21

email: [soviet-gagarin@yandex.ru](mailto:soviet-gagarin@yandex.ru)

<http://soviet-gagarin.ru>

**Членам и сотрудникам Российской Академии наук**  
**Органам государственной власти**  
**Всем неравнодушным москвичам**

**ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ОБЩЕСТВЕННОСТИ ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА**

в поддержку сохранения поликлиник № 2 и № 3 и здания ЦКБ РАН на ул. Фотиевой

Гагаринский район г. Москвы тесно связан с Академией наук – в нем расположены здание Президиума РАН, институты и поликлиники РАН, здесь живут и работают многие сотрудники институтов Академии, в том числе академики и члены-корреспонденты РАН.

С сожалением вынуждены констатировать, что инициативы руководства Академии по строительству элитного жилья на месте объектов РАН (ул. Косыгина, вл. 2; ул. Косыгина, вл. 7/2-13; ул. Фотиевой, вл. 4; ул. Фотиевой, вл. 10-12) не только не отвечают нуждам района и интересам его жителей, но противоречат им. Полагаем также, что эти инициативы не способствуют развитию академической науки, а преследуют чисто коммерческие цели.

На ул. Фотиевой, рядом с территорией Дворца пионеров на Воробьевых горах, расположены две поликлиники и больница – ЦКБ РАН. Больница, окруженная прекрасным парком с голубыми елями и липами, сейчас используется Академией для проживания гастарбайтеров (для этого в здании отремонтированы и обустроены помещения, находящиеся под круглосуточной охраной). Однако адрес этого здания по-прежнему служит юридическим адресом ЦКБ РАН, которая фактически расположена в Ясенево на Литовском бульваре.

На месте больницы с парком и вместо них Президиум РАН инициирует строительство четырех многоэтажных домов с элитными апартаментами. Инвестиционный контракт тщательно скрывается от посторонних глаз, но отдельные сведения все же просочились в СМИ. По данным газеты «Коммерсантъ» в 2007 г. РАН заключила с ООО «Стройснаб» контракт, в рамках которого Стройснад проводит «реконструкцию» ЦКБ РАН, а в качестве компенсации получает возможность построить на участках, переданных РАН под учреждения здравоохранения (4,6 га), многофункциональный жилой комплекс общей площадью 218 тыс. м<sup>2</sup>. В дальнейшем инвесторами назывались питерская группа ЛСР, купившая 70% ООО «Стройснаб», группа «Снегири» (владельцы: Александр Чигиринский, Роман Абрамович, Теймураз Мардахиашвили), корпорация Баркли (владелец Леонид Александрович Казинец, руководитель Рабочей группы при Агентстве стратегических инициатив по реализации инициативы «Упрощение процедур получения разрешения на строительство»).

Фактически жилье на этой территории строить категорически нельзя, т.к. квартал 25-26 Гагаринского района относится не к зоне реорганизации, а к зоне сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, а вид разрешенного использования данного земельного участка – исключительно (на 100%!) для размещения учреждений здравоохранения. Однако закон можно обойти, назвав жилье апартаментами (типа гостиницы), которые впоследствии с легкостью переводятся в жилой фонд. Именно это и намерено совершить руководство РАН.

Предметом торга Академии с городом и жителями выступает поликлиника № 2 РАН. Ее здание Академия предлагает отдать городу, но только после окончания строительства, а существующие в ней лечебные отделения перевести в поликлинику №3. Однако подобные намерения существуют только на словах, каких-либо документальных подтверждений передачи поликлиники городу Академия не предоставляет. Общественности также ничего неизвестно о существовании документов, предусматривающих то ли реконструкцию ЦКБ

РАН, то ли оснащение поликлиники за счет инвестора. Было ли на уровне Академии наук публичное обсуждение этого вопроса, какие решения приняты – академической общественности также неизвестно. Выше упомянутые условия могут оговариваться в инвестконтракте, но сам контракт является тайной за семью печатями. К тому же, опыт подобных строительных проектов показывает, что после публичного обсуждения могут появиться дополнения к инвестконтракту, в которых условия радикально меняются в сторону снятия социальных обязательств.

В сложившейся ситуации очевидно, что в случае строительства в проигрыше окажутся и жители района, и сотрудники институтов РАН. Жители лишатся зеленой зоны, вместо которой получают тотальную высотную застройку ранее озелененного участка. Новый жилой квартал “сядет” на существующие инфраструктуру, инженерные коммуникации, а также многократно увеличит транспортную нагрузку на ул. Фотиевой, где расположены детские сады и школы. Сотрудники академических институтов лишатся поликлиники № 2, а поликлиника № 3 окажется в состоянии то ли реорганизации, то ли реконструкции.

Общественность Гагаринского района многократно высказывала свое мнение о данном проекте. На этапе обсуждения Генплана Москвы до 2025 года жители настояли на сохранении статуса данной территории как предназначенной исключительно для размещения учреждений здравоохранения. В ноябре 2012 г. жители направили более 100 коллективных обращений (с десятками и сотнями подписей под каждым) против согласования проекта Муниципальным собранием района (МС). Защищая права и отстаивая интересы своих избирателей, жителей Гагаринского района, 13 ноября 2012 г. муниципальные депутаты признали строительство на ул. Фотиевой нецелесообразным. Не смирившись с таким решением МС, руководство РАН в лице президента РАН Ю.С.Осипова и управделами А.К.Солнцева 18 января 2013 г. организовало в Президиуме РАН встречу с муниципальными депутатами для дальнейшего лоббирования своих интересов. На этой встрече была предпринята попытка убедить депутатов пересмотреть свое решение. Сразу после встречи, на которую не были допущены пришедшие жители, представители Союза жителей Гагаринского района, жители района обратились в МС с требованием не пересматривать ранее принятое решение о нецелесообразности осуществления проекта строительства апартаментов на улице Фотиевой.

Тем не менее, несмотря на резко отрицательное отношение жителей района, поддержанное Муниципальным собранием, вопрос о размещении многофункционального комплекса с апартаментами на улице Фотиевой выставляется на публичные слушания. При этом грубейшим образом нарушается Градостроительный кодекс г. Москвы, т.к. полная документация по проекту не представлена.

Гагаринский район – это не феодальное владение Академии наук, а жители – не ее вассалы. Уничтожение социальной инфраструктуры и зеленых зон – это не развитие района, но его деградация. Надеемся, что наступило другое время, когда на смену уплотнительной застройке в интересах частных инвесторов приходит понимание городской среды как города для всех. Вопрос использования данной территории должен решаться не отдельными чиновниками РАН, а академической общественностью совместно с жителями района исходя из общественных интересов. Полагаем, что нынешнее здание больницы РАН может быть эффективно использовано под размещение социального объекта – медицинского или реабилитационного центра, в том числе для детей, который использует преимущества своего расположения в парковой зоне рядом с Дворцом пионеров. На данном земельном участке также может быть построена и новая современная больница, и иной объект социального назначения.

**Призываем участников публичных слушаний – москвичей, проживающих или работающих на территории Гагаринского района – решительно выступить против "проекта ГПЗУ по адресу: улица Фотиевой, владение 10, стр.1,2,3,4; владение 12, корп.3 для размещения многофункционального комплекса с апартаментами и подземной стоянкой". Для этого нужно:**

1) Оставить отзыв в журнале на экспозиции (с 14 по 20 февраля по адресу: Университетский просп., д.4, подъезд 16, помещение Совета ветеранов) и/или

2) Принять участие в Собрании участников публичных слушаний (с собой иметь паспорт, для работающих в районе – подтверждающий документ), которое состоится 28 февраля (четверг) в 18.00 в школе № 1265 (ул. Фотиевой, д.14, корп.1) и/или

3) Представить свои возражения в Окружную комиссию письменно (по почте или лично) по адресу: 117209, г. Москва, Севастопольский пр-т, д.28, корп.4 в течение недели после Собрания.

**Призываем членов и сотрудников Российской Академии наук предложить социально ответственное решение судьбы двух поликлиник и больницы РАН на ул. Фотиевой, в том числе поднять этот вопрос на Общем собрании РАН в мае 2013 года с участием соискателей на пост президента РАН.**

**Призываем органы власти города Москвы и Росимущество рассмотреть и положительно решить вопрос об использовании здания больницы РАН на ул. Фотиевой под медицинский или реабилитационный центр, в том числе для детей.**

Полагаем целесообразным также выделить Академии наук в АО Новая Москва равноценный земельный участок под целевое строительство жилья для молодых ученых.

12 февраля 2013 г.

#### **По поручению Союза жителей Гагаринского района**

Сопредседатель Совета    И.Л. Грач

Сопредседатель Совета    Е.Д. Носова

#### **Обращение поддержано:**

Общественное объединение «Гагаринское» В.Я. Богданов

Территориальная община «На Воробьевых горах» Я.В.Королев

Депутат МС ВМО Гагаринское    С.В.Дорофеев

Депутат МС ВМО Гагаринское    Е.Л. Русакова

Депутат МС ВМО Гагаринское    Г.Б.Огородников